



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma, 45 - 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

C.F. / P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7

Info: www.comune.ali.me.it - pec: protocollo@pec.comune.ali.me.it

COPIA DI DETERMINA N. 162/T DEL 30/06/2023

OGGETTO: *Appalto dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina C".*

CUP: E39J21017480001 - **CIG:** 990849196F - **GARA N.** 9173617.

Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTO l'avviso pubblico a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101), finalizzato all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso il finanziamento di proposte progettuali presentate dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dai Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico;

VISTO il decreto del dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, con il quale è stato approvato il Bando, unitamente agli Allegati, per l'individuazione delle proposte di intervento, relative al: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" (decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101), pubblicato sulla GURS n. 52 Parte I del 26/11/2021;

VISTO che il Comune di Ali è proprietario di n. 30 alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ubicati in località Santa Caterina;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed il parere tecnico del 24/12/2021, redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in pari data, relativo al progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto di "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina C" di importo complessivo pari a €. 1.277.973,90;

VISTO che con il suddetto progetto si è partecipato al bando "Sicuro, verde e sociale" predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di cui sopra;

VISTO il Decreto Direttoriale, n. 52, del 30/03/2022, del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, che fa parte integrante del presente

decreto, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;

CHE nel suddetto Piano degli interventi di cui all'allegato A del citato Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, risulta compreso anche quello del Comune di Ali, con l'intervento "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina C" CUP: E39J21017480001 di importo complessivo pari a €. 1.277.973,90;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 119/T del 18/05/2022 con la quale, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Domenico Costa;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica n. 232/T del 28/09/2022 con la quale si approva il progetto esecutivo di cui in oggetto redatto dall'Ingegnere Massimo Abate, con studio tecnico in via Sparagonà - Vico II, 4/B – 98028 Santa Teresa di Riva (ME);

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 29/09/2022 relativa alla "Presenza d'atto determina Area Tecnica n. 232/T del 28/09/2022 – Approvazione progetto finale ed esecutivo "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina C" - Programma "Sicuro, verde e sociale";

RITENUTO necessario rispettare, in ossequio a quanto previsto dal cronoprogramma procedurale di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/07/2021, quanto prescritto al paragrafo 4.2 del Bando "Sicuro, verde, e sociale";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 157/T del 22/06/2023, a contrarre mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti e del comma 3 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali – Palazzina C" - CUP: E39J21017480001, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 29/09/2022 per l'importo complessivo di €. 937.727,94 di cui €. 899.341,11 per i lavori a base d'asta ed €. 38.386,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, a seguito di consultazione di n. 5 operatori economici dall'elenco dei fornitori iscritti alla piattaforma "TRASPARE" attivata dalla Centrale Unica di Committenza Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, procedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. citato;

ESPLETATA la procedura telematica TRASPARE, relativamente alla verifica di ammissibilità della documentazione amministrativa richiesta e prodotta, dagli operatori economici, congiuntamente alle offerte economiche, da dove si evince:

Concorrente	Valutazione	Ribasso offerto
GAIA COSTRUZIONI	NON PERVENUTA	
CO.FER. s.r.l.	n.1671 del 28/06/2023	5,00%
ISAF COSTRUZIONI S.R.L.	n.1677 del 29/06/2023	6,315%
EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL	n.1656 del 28/06/2023	7,11%
CARUSO SALVATORE	n.1669 del 28/06/2023	31,227%

CONSIDERATO CHE il primo, ed il solo, in graduatoria risulta essere il concorrente Caruso Salvatore con sede in via Via S. Agostino, 23 – 98122 Messina (ME), Codice fiscale: CRS SVT 72T18 F158H, partita iva: 02137750838, che ha offerto un ribasso del 28,36%, e che intende effettuare i lavori di che trattasi come concorrente singolo;

CONSIDERATO che, come da verbale di gara del 29/06/2023, registrato agli atti d'ufficio al prot. n. 3997, è stata aggiudicata provvisoriamente, alla ditta Caruso Salvatore, di Messina (ME) la gara in oggetto indicata;

RITENUTO che si possa procedere all'affidamento definitivo, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 76/2020, comma 2, lettera b, convertito in legge dalla Legge n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 ed art. 36, comma 2, lettera b) del D. L.gs 50/2016, alla ditta Caruso Salvatore con sede in via Via S. Agostino, 23 – 98122 Messina (ME), Codice fiscale: CRS SVT 72T18 F158H, partita iva: 02137750838, i lavori **“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali – Palazzina C”**, per un importo dei lavori pari a €. 618.503,86 oltre €. 38.386,83 per oneri sulla sicurezza, per un importo complessivo di €. 656.890,69 oltre IVA al 10 % pari ad €. 65.689,07 e quindi per un importo totale di €. 722.579,76 (euro settecentoventiduemilacinquecentosettantanove/76), in quanto:

- la Ditta Caruso Salvatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, come si evince dal **Documento Unico di Regolarità Contributiva** online protocollo INAIL_38815703 del 26/05/2023 con scadenza 23/09/2023;
- il **Certificato del Casellario Giudiziale**, 7962/2023/R, del 30/06/2023 e del certificato dei Carichi Pendenti, n. prot. 9622/2023 C del 30/06/2023, del Titolare Caruso Salvatore nato a Messina (ME) il 18/12/1972 e residente in via Setaioli, 3C – 98121 Messina (ME), introitati al protocollo di questo Ente in data 30/06/2023 al prot. n. 4020, risulta regolare;
- sono state effettuate, nei confronti della ditta suddetta, tutte le ulteriori verifiche prescritte dall'ex art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016;

DATO ATTO CHE è stato acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara **CIG: 990849196F** e relativo codice unico di progetto **CUP: E39J21017480001**;

VISTA la Determina Sindacale n. 04 del 31/05/2023 con la quale il Sindaco ha attribuito a sé stesso, in via temporanea, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica: “Governo del Territorio” e dei rispettivi servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 23, Legge n. 388/2000;

DATO ATTO della competenza, in capo all'Ing. Natale Rao, Sindaco del Comune di Ali, all'adozione di atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Tecnica dell'Ente, in virtù dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000 e dell'art. 4 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi adottato con Delibera di Giunta Municipale n. 34 del 18/05/2004 e modificato con Delibera di Giunta Municipale n. 52 del 17/10/2013;

DATO ATTO che l'intervento trova la copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Ali dal finanziamento di €. 1.277.973,90, di cui al Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 e del Decreto Direttoriale n. 05 del 05/04/2022 del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/05/2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. per il triennio 2023 – 2025 ed elenco annuale 2023;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/05/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale dell'esercizio finanziario 2023 e pluriennale esercizi 2023/2025;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 22/06/2023 con la quale l'Organo Esecutivo ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) semplificato contabile relativo al bilancio di previsione finanziario 2023;

RITENUTO CHE si rende opportuno impegnare, per le finalità suindicate, la somma di €. 722.579,76 (euro settecentoventiduemilacinquecentosettantanove/76) per coprire la spesa occorrente per la realizzazione dei suddetti lavori;

DATO ATTO che non si rileva alcun conflitto di interessi ai sensi dell'ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTO l'organico dell'Ufficio Tecnico comunale e le sue competenze;

VISTO il vigente regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTA la sentenza del TAR Roma del 19/02/2016 n. 2199;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii. come modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31/01/2012;

VISTO il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 conv. in Legge 14 giugno 2019, n. 55 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);

VISTO il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 conv. in Legge 17 luglio 2020, n. 77 (cd. Decreto Rilancio);

VISTO il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;

VISTO il Decreto-Legge 30 aprile 2022 n. 36, (c.d. "PNRR 2") convertito in Legge n. 79 del 29 giugno 2022, recante *Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*;

VISTO il Decreto-Legge 24 febbraio 2023 n. 13 (c.d. "PNRR 3");

VISTA la propria Determina n. 152/T del 21/06/2023;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI PROCEDERE**, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e di quelli prescritti dall'ex art. 80 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, tramite gara d'appalto con la piattaforma "TRASPARE" della C.U.C. Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 76/2020, comma 2, lettera b, convertito in legge dalla Legge n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 ed art. 36, comma 2, lettera b) del D. L.gs 50/2016, alla Ditta Caruso Salvatore con sede in via Via S. Agostino, 23 – 98122 Messina (ME), Codice fiscale: CRS SVT 72T18 F158H, partita iva: 02137750838, i lavori di **"Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali – Palazzina C"**, per un importo dei lavori pari a €. 618.503,86 oltre €. 38.386,83 per oneri sulla sicurezza, per un importo complessivo di €. 656.890,69 oltre IVA al 10 % pari ad €. 65.689,07 e quindi per un importo totale di €. 722.579,76 (euro settecentoventiduemilacinquecentosettantanove/76), e di dichiararla aggiudicazione definitiva ed efficace.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.
- 4) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma pari ad €. 722.579,76 al Codice 01.5.2.202 Capitolo 5482/3 Impegno 253 del bilancio comunale esercizio finanziario 2023/2025.
- 5) **DI DARE ATTO CHE** la suddetta spesa di €. 722.579,76 trova la copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Ali dal finanziamento di €. 1.277.973,90, di cui al Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 e del Decreto Direttoriale n. 05 del 05/04/2022 del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture*

idriche e le risorse umane e strumentali - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al Codice 01.5.2.202 Capitolo 5482/3 del Bilancio di Previsione 2023-2025.

- 6) **DI TRASMETTERE**, copia del presente atto ai Responsabili delle Aree Economica-Finanziaria e Affari Generali, per quanto di competenza.
- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi di legge, del presente provvedimento, sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio online e nella competente sezione dell'Amministrazione Trasparente - Opere Pubbliche.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Domenico Costa

Il Responsabile
dell'Area Governo del Territorio
F.to SINDACO Dott. Ing. Natale Rao

COPIA DI DETERMINA N. 162/T DEL 30/06/2023

OGGETTO: Appalto dei lavori di *“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina C”*.

CUP: E39J21017480001 - CIG: 990849196F - GARA N. 9173617.

Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

APPONE

VISTO per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, e ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva somma pari ad €. 722.579,76 trova la copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Ali dal finanziamento di €. 1.277.973,90, di cui al Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 e del Decreto Direttoriale n. 05 del 05/04/2022 del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al Codice 01.5.2.202 Capitolo 5482/3 Impegno 253 del bilancio 2023/2025.

La presente Determina diviene esecutiva in data odierna.

Ali, li 30 giugno 2023

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
F.to Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, al n° Reg. _____ dal

_____ al _____

Ali, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
